

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 1	PR	060

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Universidad Externado de Colombia	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 12 75	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	060	
3.11. CHIP	AAA0030KXUZ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	390.6	
Frente (ml)	8.6	Área ocupada (m2)	390.6	
Fondo (ml)	40.0	Área libre (m2)	0.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 1 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00244276	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	894908000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006060	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006
Código Nacional		Hoja 2	PR	060

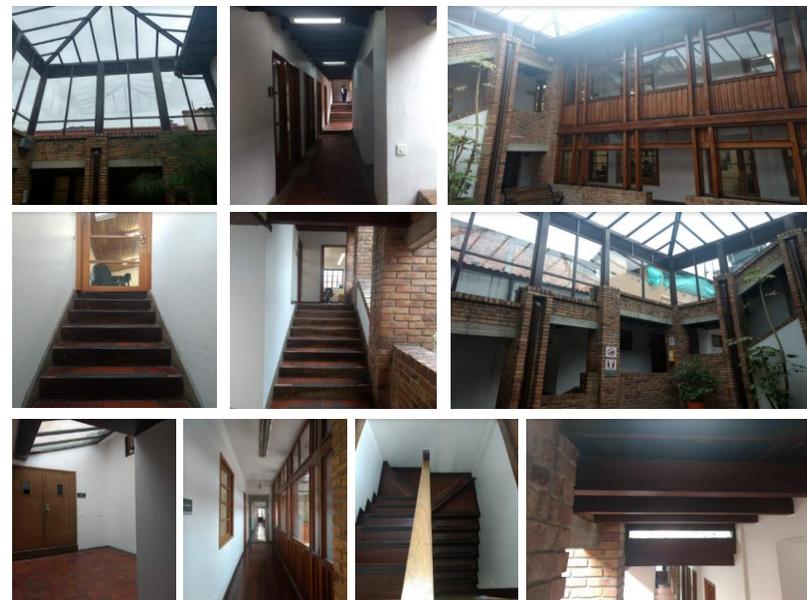
12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universitaria Externado de Colombia			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600149187			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3537000			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 8.60 m y fondo de 40 m, logrando una proporción de 1 a 4.65 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 12 y la carrera 1. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen frontal con patio y traspatio laterales, seguido de un volumen rectangular, ambos de 2 niveles. El espacio interno se comunica con el inmueble del predio 061, a través de pasillos transversales dispuestos alrededor de los patios laterales, los cuales se unen y conforman 2 patios centrales. Cada inmueble posee un acceso independiente: el predio 060 consta de un pasillo central, el cual distribuye hacia el costado occidente a 5 oficinas y un aula; en el costado oriente a una oficina, un aula, una escalera y los patios; en la parte posterior hay una gran aula. El predio 061 consta de un acceso central, hacia el costado oriente dispone de una recepción y 9 aulas; y unos escalones conectan a 4 dependencias. En el costado occidental hay una oficina, un aula y los patios. La fachada norte está resuelta en un cuerpo con un zócalo de piedra, 8 vanos rectangulares (1 de acceso, 3 de ventana, con un marco reposado sobre el zócalo, y 4 de puerta ventana con balcones tipo tribuna). La fachada occidental está resuelta en un cuerpo con 9 vanos rectangulares (4 de ventilación y 5 de ventana), una cornisa y un alero de caja sobre canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados, los entrepisos son de madera y la cubierta es a dos aguas con estructura de madera y teja de barro, en algunas áreas fueron reemplazadas por fibrocemento. La carpintería es de madera.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble procedente del periodo Republicano, construido a comienzos del siglo XX. Es propiedad de la Fundación Universitaria Externado de Colombia. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso dotacional privado. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, la parte posterior del predio se encontraba ocupada por otro inmueble, y fue englobado posteriormente. Actualmente, se observa que este se demolió y en su lugar se construyó un volumen rectangular de 2 niveles con cubiertas a dos aguas en teja de fibrocemento. El inmueble se comunica en el interior con el predio 061. Es probable que esta adecuación se haya realizado entre las décadas de los años 80 y 90. Los planos arquitectónicos actuales, muestran que el interior ha tenido modificaciones consistentes en la supresión y adición de muros, sin embargo este conserva la tipología original de patios laterales, así como las proporciones, acabados y elementos decorativos de la fachada. No se conocen solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

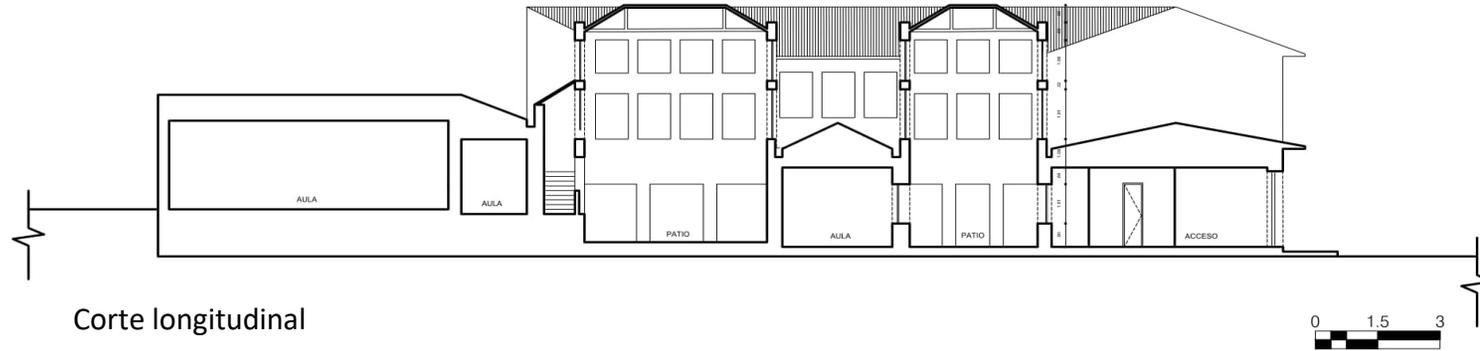
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006060	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo de Arquitectura Republicana, construido a comienzos del siglo XX. Se ubica en el barrio Egipto, emplazado en uno de los cerros más altos, siempre ha sido un mirador importante, mencionado en las crónicas de A. de Humboldt. En principio era considerado un arrabal, pero en 1885 se consolida como Parroquia. La Plaza de Egipto o Plaza del General Maza alberga la Iglesia de Nuestra Señora de Egipto, espacio de celebración tradicional del Día de Reyes y antiguo mercado. La primera ermita data de 1556, luego se reedifica en 1656. El inmueble representa los cambios sociales y económicos del sector.

Valor estético: Se identifican elementos del repertorio formal del periodo Republicano, representados por su tipología de patios laterales, el uso de carpintería de madera, sistema constructivo en muros de adobe y ladrillo, entresijos de madera. La fachada posee elementos sobresalientes como zócalo de piedra a la vista, marcos, cornisa, barandas en forjado de hierro, alero de caja sobre canes de madera. El interior ha tenido modificaciones significativas en los acabados de piso y en la carpintería de madera debido a los cambios de uso, por lo cual no se conservan elementos originales. El bien conforma un conjunto de inmuebles con características del periodo republicano, que conserva parcialmente su materialidad y su sistema tradicional constructivo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del periodo colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006060	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 1



18.3 SUR

CALLE 11



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 2



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006060	de 5
	Fecha:	2017		